

F-618-S-2256/2015

číslo smlouvy 010/15/019/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 708 906 50

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen JK/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
zastoupená Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou správy České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen ŘSD /

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

/dále jen investor /

I. PŘEDMĚT DOHODY

- Investor realizuje investiční akci – stavbu: „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora*“, v jejímž rámci se řeší, Propojení MÚK Dráchov a silnice I/3“ mimoúrovňovým křížením silnice I/23 s železniční tratí v nové trase jako náhradu za stávající železniční přejezd. Mimoúrovňové křížení je řešeno přeložkou komunikace I/23 a novým nadjezdem.
V rámci stavby budou provedeny tyto stavební objekty:
 - SO 50 – 30 – 02 Přeložka silnice I/23 – MÚK Dráchov
 - SO 50 – 22 – 01 Silniční nadjezd v km 58, 560
 - SO 50 – 30 – 03 Úprava stávající křižovatky I/3 a I/23.

- ČR je současným vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice I/23 a I/3, s právem hospodaření ŘSD ČR. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

Číslo smlouvy 010/15/019/03/00

(dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic I. třídy stát, a vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

ŘSD ČR je investorem dokončené stavby D308A, B Soběslav – Veselí nad Lužnicí, která nebyla dosud majetkoprávně vypořádána a nebyly ani provedeny související změny v silniční síti po jejím dokončení, v jejichž rámci by mělo dojít k převedení části silnice I/3 a I/23 do majetku Jihočeského kraje.

3. S ohledem na dříve uvedené nelze stanovit, zda bude vlastníkem silnice I/3 a I/23 v okamžiku dokončení a kolaudace stavebních objektů uvedených v odstavci 1. tohoto článku provedených v rámci investiční akce „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora*“ Jihočeský kraj nebo ČR, s právem hospodaření ŘSD ČR. Na základě této smlouvy se její účastníci zavazují, že takto popsané stavební objekty převezme do svého vlastnictví ten subjekt, do jehož majetku budou náležet v okamžiku majetkoprávního vypořádání stavbou dotčené stávající silnice I/3 a I/23 resp. jejich části.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor vlastníku pozemní komunikace, stavbou dotčené stávající silnice I/3 a I/23, stavební objekty:

- SO 50 – 30 – 02 Přeložka silnice I/23 – MÚK Dráčov
- SO 50 – 22 – 01 Silniční nadjezd v km 58, 560
- SO 50 – 30 – 03 Úprava stávající křižovatky I/3 a I/23 - jen v části – předmětem převzetí nebude úprava stávající křižovatky silnice I/3 a I/23 provedená stavebně na stávající silnici I/23

včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „*Stavba*“) a ten „*Stavbu*“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V. odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví. „*Stavba*“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace silnice I/3 a I/23. Vlastník pozemní komunikace pak tyto pozemní komunikace, silnice I/3 a I/23, poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „*Stavby*“.

4. Stávající silnice I/23, která bude přeložena v rámci stavby stavebním objektem SO 50 – 30 – 02 *Přeložka silnice I/23 – MÚK Dráčov* bude včetně stavební úpravy křižovatky se silnicí I/3 provedené stavebně na stávající silnici I/23 předána do majetku obce jako místní komunikace.

II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „*Stavby*“ budou JK a ŘSD ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem vypracovanou projekční firmou METROPROJEKT Praha, a. s., stupeň DUR + DSP z 10/2013, úprava z 12/2014.
3. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou „*Stavbou*“ v čl. I. smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „*Stavbou*“ a jejich následný převod do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace dle aktuálního stavu ve smyslu čl. I odst. 3. Převed uvedených pozemků bude bezúplatný. Nebude-li bezúplatný převod umožněn právní úpravou v době převodu, budou strany o jiné formě převodu jednat.

Číslo smlouvy 010/15/019/03/00

4. ŘSD resp. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 3. článku I. včetně zastavěných pozemků a včetně všech součástí a příslušenství smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Písemná dohoda bude mít v souladu se Směrnicí SZDC č. 106 pro pořizování, evidování a převod vyvolaných investic v případě ŘSD formu smlouvy o bezúplatném převodu, respektive smlouvy o zániku práva hospodařit s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu a v případě JK formu darovací smlouvy. Darovací smlouva, kterou bude bezplatně převedeno vlastnické právo ke stavbě, podléhá schválení zastupitelstvem kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena požadovaná hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I. této smlouvy zajistí investor.
2. ŘSD a JK se zavazují, že poskytnou investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY ŘSD a JK

1. ŘSD a JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Povinnosti ŘSD a JK:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., odst. 4).

3. Práva ŘSD a JK:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na „Stavbě“ v rámci odborného dohledu ŘSD a JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že ŘSD nebo JK o to písemně požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „Stavby“;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „Stavby“ v záruční době;
- (e) ŘSD resp. JK je oprávněn odmítnout převzít „Stavbu“ uvedenou v čl. I. smlouvy, nebudou – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělký takové povahy, jež by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „Stavby“ vedené v čl. I. smlouvy; „Stavba“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které jsou užívány v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být JK a ŘSD písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby resp. mosty a inženýrské konstrukce;
- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „Stavbu“;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „Stavby“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby; ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „Stavby“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka ŘSD a JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „Stavby“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „Stavby“;

(i) před zahájením přejímacího řízení „Stavby“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka ŘSD a JK k účasti na přejímacím řízení;

(j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;

(k) předat ŘSD resp. JK zrealizovanou „Stavbu“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „Stavby“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, apod.

(l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede ŘSD resp. JK v souladu s odst. 3 čl. II. této smlouvy.

(m) Do doby uzavření vlastní dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou „Stavby“ správcí komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku. V této době odpovídá investor také za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení „Stavby“ je 9/2015 a předpokládaná délka realizace této „Stavby“ je 12 měsíců.
2. Konečným vlastníkem provedené „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako *budoucí* vlastník stavby pozemní komunikace, silnice I/3 a I/23 dotčené stavbou „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora*“, jejich majetkovým správcem SÚS JK, které budou předány k hospodaření jako svěřený majetek.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplnou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „Stavby“ uplatňována prostřednictvím investora.
5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Platnost a účinnost smlouvy o bezúplatném převodu stavby je vázána postupem a schválením ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. ŘSD výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření ŘSD ČR. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činné jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. V případě, že do doby zahájení „Stavby“ nabyde „Stavbou“ dotčené úseky silnic do svého majetku Jihočeský kraj, vztahují se práva a povinnosti uvedené v čl. II., III., IV. a V. této smlouvy pouze na JK.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
5. Přílohou smlouvy je koordinační situace „Stavby“.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Za JČK, v Českých Budějovicích, dne

26. 05. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák,

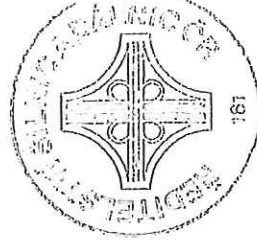
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné moci



Za ŘSD, v Českých Budějovicích, dne



Ing. Vladimíra Hrušková,
ředitelka správy České Budějovice



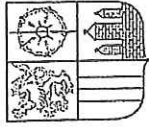
Za investora, v Praze, dne



Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Číslo smlouvy 010/15/019/03/00





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06
IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

Zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
zastoupená Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou správy České Budějovice
IČ 65993390 DIČ CZ 65993390

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlázděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ 70994234

DIČ CZ 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

jejímž předmětem je budoucí předání stavebních objektů v rámci stavby „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť předání stavebních objektů, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 36/2015/ZK-15 dne 3. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne 26. 05. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz